



## شرکت مهر آب ماهان کرمان

### شرایط وابسته به تقاضای انشعاب آب و فاضلاب

- ۱- حق و هزینه های انشعاب از مالک و یا نماینده قانونی وی دریافت میشود. ولی انشعاب بنام مالک خواهد بود و از طرفی دریافت حق انشعاب و هزینه های مربوطه از متقاضی، صدور قبض دریافت وجه بنام پرداخت کننده و یا متقاضی دلیل بر مالکیت یا شناسائی حقی بر آنان نسبت به مالک نخواهد بود، به عبارتی دیگر صدور برقراری انشعاب بر روی ملک معرفی شده، هیچگونه مالکیتی برای متقاضی ایجاد نکرده و در صورت بروز هرگونه اختلافی درخصوص مالکیتملک یا اشخاص حقیقی و حقوقی این شرکت مسئولیتی نخواهد داشت و ضمناً" بموجب این قرارداد متقاضی هزینه آب مصرفی را طبق تعرفه های شرکت مهرآب ماهان کرمان قبول کرده و صورتحساب ارائه شده را ظرف مدت مقرر پرداخت مینماید و طی عقد قرارداد خارج لازمی به شرکت وکالت بلاعزل میدهد تا در صورت عدم پرداخت آب بهاء و آبونمان و سایر هزینه های آب بها در موعد مقرر و نیز استفاده غیرمجاز از انشعاب آب و عدم رعایت مقررات شرکت و قرارداد شرکت نسبت به قطع آب و جمع آوری تأسیسات مربوطه اقدام نماید و مشترک حق هرگونه ادعا و اعتراض و اقامه دعوی اعم از کیفری و یا حقوقی در مراجع ذیصلاح علیه شرکت را از خود سلب و اسقاط مینماید. ضمناً" وصل مجدد آن، مطابق با شرایط شرکت خواهد بود.
- ۲- هر انشعاب منحصرراً" مربوط به ملک یا مکانی است که برای آن اختصاص داده شده و نصب گردیده است و مشترک مجاز به دادن انشعاب به ملک دیگر نخواهد بود و همچنین به هیچ عنوان حق جابجائی انشعاب و وسایل آن را ندارند. ضمناً" انشعاب منصوبه غیرقابل انتقال بوده و جدا از اصل ملک، قابل فروش، معامله و یا واگذاری به دیگری نمیشود.
- ۳- حق انشعاب و هزینه های مربوطه در صورتیکه انشعاب نصب شده، جز در مورد اشتباه محاسبه به هیچ عنوان قابل برگشت نخواهد بود.
- ۴- چنانچه شرکت بعلل فنی نتواند اقدام به نصب انشعابات نماید وجوه دریافتی عیناً" مسترد خواهد شد (صرفاً" مبلغ حق اشتراک) و این امر هیچگونه حقی را برای متقاضی ایجاد نمی نماید.
- ۵- چنانچه شرکت مهرآب ماهان کرمان در هر زمان بعلت شرایط جوی و سایر شرایط غیرقابل پیش بینی قادر به تأمین آب مورد نیاز نباشد حسب درخواست فقط حق اشتراک (ودیعه) پرداختی قابل استرداد خواهد بود و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب مینمایم.
- ۶- هزینه های مقطوع انشعاب و وسایل اندازه گیری و احداث شبکه و سایر هزینه های پرداختی توسط متقاضی در صورت برقراری انشعاب و حتی در صورت کاهش مصرف پایین آوردن ظرفیت قرارداد، در عمل قابل برگشت نمیشود و در صورتیکه متقاضی قبل از برقراری انشعاب به عللی درخواست فسخ قرارداد را بنماید شرکت مجاز خواهد بود پس از کسر هزینه های خدماتی انجام شده، مبالغ پرداختی متقاضی را مسترد نماید.
- ۷- درموقع نقل و انتقال ملک اعم از اجاره یا فروش مراتب را به شرکت مهرآب ماهان کرمان اعلام خواهیم نموده، در غیر اینصورت شرکت مهرآب ماهان کرمان هیچ تعهدی در مقابل اشخاص ثالث نخواهد داشت.
- ۸- با علم و آگاهی به اینکه تأمین آب از طریق چاه یا قنات میباشد شرکت مهرآب ماهان کرمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بهداشتی بودن آب ندارد.
- ۹- در صورتیکه شرکت مهرآب ماهان کرمان در آینده به هر دلیلی تأمین و توزیع آب را به شرکت دیگر واگذار نماید، کلیه تکالیف و تعهدات اینجانب بشرح فوق و نیز تکالیفی که در آینده ایجاد میشود قابل تسری به شرکت جدید خواهد بود.
- ۱۰- در صورتیکه نحوه کاربری ملک عملاً" از نوعی به نوع دیگر (مسکونی یا مسکونی تجاری، تجاری، دولتی، عمومی، فضای سبز) تغییر یابد قرارداد قبلی لغو و برابر تعرفه جاری حق انشعاب محاسبه خواهد شد و مابه التفاوت ریالی آن با مبلغ مندرج در قرارداد قبلی دریافت میگردد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت

۱۱ - میزان مصرف ماهیانه ۶۰ مترمکعب میباشد و در صورت مصرف بیشتر از حد مذکور آب بهاء بصورت تصاعدی محاسبه خواهد گردید (این میزان برای ویلاهایی به مساحت ۱۵۰۰ متر میباشد برای مساحت‌های کمتر به همین نسبت میزان مصرف مجاز کمتر خواهد شد .

۱۲ - مواردی که انجام آن توسط مالکین از نظر این شرکت تخلف محسوب شده و شامل قطع آب و جریمه نقدی میشود ، بشرح ذیل میباشد .

(۱) نصب پمپهای تحت فشار آب

(۲) استفاده از آب از پشت کنتور

(۳) واگذاری آب به شخص ثالث

(۴) مشترک متعهد است هرگونه حادثه مربوط به انشعاب (قبل از شیرفلکه و بعد از کنتور) را فوراً به شرکت اطلاع دهد و رأساً از هرگونه اقدامی در مورد تعمیر ، ترمیم و یا تعویض لوازم خودداری نماید . (ظرف حداکثر ۴۸ ساعت)

(۵) مالکین یا سرایدارانی که مانع بازدید دوره ای کنتور آب توسط مأمور شرکت می شوند .

(۶) ویلاهایی که آبیاری فضای سبز و درختان آنها بصورت آبیاری سنتی می باشد .

(۷) در صورتیکه در دوره های قرائت کنتور مالکین حضور نداشته باشند ، مالک موظف است شماره کنتور را قرائت و به شرکت اعلام نماید (دوره قرائت کنتور در آخرین جمعه ماههای فرد انجام می گیرد) .

انجام جرائم شرح داده شده شامل تبعاتی برای مالکین از قبیل :

(۱) قطع آب تا زمان پرداخت جریمه و رفع تخلف (۲) پرداخت هزینه آب بصورت آزاد (۳) هزینه نصب مجدد (۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

(۴) جریمه نقدی (۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال) می باشد .

۱۳ - مواردی که در مورد انشعاب آب موقت باید رعایت شود :

(۱) بعد از مدت تعیین شده انشعاب آب قطع میگردد و برای نصب مجدد کنتور هزینه نصب باید مجدداً پرداخت شود .

(۲) آب بهاء در زمان انشعاب موقت بصورت آزاد محاسبه خواهد شد .

(۳) این انشعاب فقط بمنظور دیوارکشی به قطعه فوق تعلق می گیرد .

۱۴ - در محلهائی که شبکه فاضلاب وجود ندارد تا زمان ایجاد شبکه مذکور تقاضای انشعاب آب پذیرفته می شود ، لیکن پس از دایر شدن شبکه فاضلاب مشترک مکلف است با دریافت اولین اخطار و ظرف مهلتی که شرکت تعیین می نماید درخواست انشعاب فاضلاب نموده و حق انشعاب و هزینه های مربوطه را پرداخت نماید و در صورت اجرای سیستم توسط مالک ، ایشان موظف به اجرای سیستم دفع فاضلاب مورد تأیید شرکت میباشد در غیر اینصورت انشعاب آب مشترک قطع میگردد .

۱۵ - طبق نوزدهمین صورتجلسه هیئت مدیره به مشترکینی که دیوارکشی باغ ویلا خود را به اتمام رسانده و منهولی برای کنتور تعبیه کرده اند انشعاب آب واگذار میگردد و همچنین انشعاباتی که بیشتر از ۶ ماه واگذار گردیده اند و مشترک هیچ فعالیتی در زمین خود انجام نداده (زمین خالی بدون حصار و فضای سبز) انشعاب فوق جمع آوری ، کنتور به انبار منتقل و بعد از حصارکشی و ساخت منهول انشعاب مجدداً بدون اخذ وجه نصب میگردد .

اینجانب ..... فرزند ..... اقرار می کنم که از شرایط فوق و آئین نامه

عملیاتی و بهره برداری شرکت مطلع میباشم و تعهد رعایت آن و هر نوع تغییراتی که به تصویب شرکت برسد ، می نمایم .

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت